

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES AU 30/06/2008

(En milliers d'euros)

La cession des sous groupe MENWAY et QUATERNAIRE en mars 2008 a fortement modifié la structure du chiffre d'affaires du groupe IRD Nord Pas de Calais. Ainsi, le chiffre d'affaires du premier semestre 2008 s'établit à 6.868 K€ contre 16.972 K€ à fin juin 2007 comme en témoigne le tableau par pole d'activité ci-dessous :

En milliers d'euros	Année 2008					Année 2007				
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Interméd.	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Interméd.	Pole Conseil	TOTAL
Premier trimestre	162	1096	811	1373	3442	151	886	770	5484	7291
Second trimestre	191	1135	926	1174	3426	146	1125	988	7422	9681
TOTAL	353	2231	1737	2547	6868	297	2011	1758	12906	16972

En revanche, le chiffre d'affaires à périmètre et surface constante présente une progression de + 5.3% :

En milliers d'euros	2008	2007	var	var %
Pole Capital Développement	339	297	42	14,1%
Pole Immobilier	2231	2011	220	10,9%
Pole Intermédiation	1737	1683	54	3,2%
Pole Conseil	2547	2519	28	1,1%
TOTAL	6854	6510	344	5,3%

Événements majeurs du premier semestre 2008 :

Sur les six premiers mois de l'année 2008, le groupe IRD a réalisé les opérations spécifiques suivantes :

- Cession des sous groupes MENWAY et QUATERNAIRE.
- Cession du fond de commerce corporate finance de RESALLIANCE ET ASSOCIES
- Création de 2 sociétés de capital développement :
 - ARTOIS EXPANSION en collaboration avec la Chambre de Commerce et d'Industrie d'ARRAS
 - CONSTRUIRE DEMAIN, société d'investissement constituée en partenariat avec la Fédération Française du Bâtiment Nord Pas de Calais, BTP Banque et la Banque Populaire du Nord ainsi qu'une société regroupant 15 entreprises majeures du secteur de la construction régionale. Cette société a pour vocation de favoriser la création, le développement et la reprise des entreprises du secteur du bâtiment et des travaux publics.

- Cession de 7.0 % du capital de CROISSANCE Nord Pas de Calais, faisant passer le taux de détention du groupe de 64.9% à 57.9%.
- Lancement d'une augmentation de capital de 16 M€ chez CROISSANCE Nord Pas de Calais.
- Reclassement du fond FLANDRE EXPANSION sous CROISSANCE Nord Pas de Calais dans une logique d'affiliation des sociétés d'investissement territoriales.
- Création de la société Foncière de la Pilaterie par BATIXIS dans le cadre d'un projet immobilier sur un terrain de 6 hectares de la métropole Lilloise par lequel BATIXIS entend promouvoir l'offre de bureaux à destination des PME régionales. Une demande de permis de construire établi sur la base de 65000 m2 de SHON a été déposée.

Activité

Pole Capital Développement

Le niveau d'activité est resté très soutenu au cours du premier semestre 2008, le pole capital développement a en effet agréé 49 nouveaux dossiers soit une progression de +32% vs premier semestre 2007. Le nombre total d'entreprises dans lesquelles ce pole intervient se monte désormais à 243 représentant un financement de plus de 38.4 M€ ce qui confirme le groupe IRD Nord Pas de Calais dans son rôle d'acteur majeur du développement régional.

Par ailleurs, les fonds spécialisés IDEF (Investissement pour le Développement de l'entrepreneuriat en Franchise), les fonds territoriaux ainsi que ADER (capital développement région est) enregistrent un nombre de contacts prometteurs.

Pole Immobilier

BATIXIS a validé 16 nouveaux projets sur le semestre. Ainsi, la société porte désormais les actifs de 43 programmes immobiliers représentant une valeur d'actifs de 121.8 M€ en progression de 56%. Par ailleurs, le projet SCI DE L'OFFICINE, filiale à 100% de BATIXIS destiné accueillir le futur siège social de la société Bayer Sherring évolue conformément aux objectifs.

FORELOG, FONcière REgionale pour le LOGement, ayant pour objet la promotion immobilière dans le secteur de l'habitat locatif de qualité dans la région Nord Pas de Calais a pris une position investisseur sur 6 programmes immobiliers ce qui lui permettra de gérer un parc de près de 170 logements.

Pole Conseil

Suite à la cession des sous groupe MENWAY et QUATERNAIRE, le pole conseil comprend désormais l'activité du sous groupe MAP, structure dédiée aux études marketing et audit de satisfaction.

Evoluant dans un environnement fortement concurrentiel, cette structure est victime d'un tassement des budgets alloués aux études marketing en particulier dans le secteur de la distribution.

De nouveaux relais de croissance seront mis en œuvre sur le second semestre.

Pole intermédiation

Cette activité présente une progression de son chiffre d'affaires de + 3.2 % à surface comparable sur le premier semestre 2008. NORD TRANSMISSION dispose d'un volume d'activité particulièrement satisfaisant et RPC & Associés poursuit sa très forte croissance en enregistrant une augmentation de son chiffre d'affaires de +10% sur la période.

Marc VERLY
Directeur Général