

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES AU 31/12/2007 (en milliers d'euros)

en milliers d'euros	Année 2007				
	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL
Premier trimestre (du 01/01 au 31/03)	99	886	822	5484	7291
Second trimestre (du 01/04 au 30/06)	100	1007	1152	7933	10192
Troisième trimestre (du 01/07 au 30/09)	179	935	470	4185	5769
Quatrième trimestre (du 01/07 au 30/09)	416	1895	1319	8428	12058
TOTAL	615	3787	3293	21845	29541

en milliers d'euros	Année 2006				
	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL
Premier trimestre (du 01/01 au 31/03)	92	358			450
Second trimestre (du 01/04 au 30/06)	163	358			521
Troisième trimestre (du 01/07 au 30/09)	41	647	516	4989	6193
Quatrième trimestre (du 01/07 au 30/09)	149	561	1036	7388	9134
TOTAL	445	1924	1552	12377	16298

L'année 2007 est pour le groupe IRD marquée par un niveau historique d'activité. Tout particulièrement les pôles capital développement et immobilier ont enregistré un record d'opérations avec une accélération sur le 4^e trimestre.

Il est rappelé que le périmètre du groupe a été profondément modifié courant 2006 par l'apport des entités Résalliances Finances (et ses filiales), Résalliance Conseil (et ses filiales) ainsi que la SCIGI ; de plus, au cours de l'année 2007, le groupe s'est enrichi de 9 filiales nouvelles.

Ces évolutions se matérialisent par une augmentation considérable du chiffre d'affaires du groupe de + 13.243 K€.

Evénements majeurs du trimestre :

Au cours du 4^e trimestre de l'année 2007, le groupe IRD a réalisé les opérations spécifiques suivantes :

- Cession de la société INIT SATISFACTION dans des conditions de valorisation cohérente avec celle de l'opération d'apport de 06/2007 ; il s'en est suivi une augmentation de la détention que le groupe IRD détient dans MAP HOLDING (passage de 55 à 100%)
- Augmentation de la détention dans MENWAY INTERNATIONAL de 80% à 97% et dans QUATERNAIRE de 74% à 81 %
- Finalisation des opérations de restructurations juridiques permettant une rationalisation de l'organigramme par la fusion absorption de Résalliance Finances dans l'IRD, la fusion absorption de Alliansys et Nord Innovation dans Nord Création
- Création au sein de Batixis de la SCI L'Officine destinée à porter le programme immobilier du futur siège de la société Bayer-Schering sur le site d'Eurasanté à Lille.

Activité

Pole Capital Développement

L'accélération des activités de Capital Développement s'est amplifiée sur le 4^e trimestre. Sur l'ensemble de l'année, 73 nouvelles participations ont en définitive été agréées engendrant des versements à hauteur de 12.2 M€. A fin 2007, le groupe IRD cumule 225 lignes de participations pour une valeur comptable brute de 49.7 M€.

Par ailleurs, le groupe poursuit sa stratégie de création de sociétés de capital développement de proximité en partenariat avec les chambres de commerce et les entrepreneurs locaux. Ainsi, 5 fonds de capital développement de proximité ont été mis sur pieds : Flandre Expansion, Saint Omer Expansion, Sambre Avesnois Expansion, Cote d'Opale expansion et Ader Investissements (fonds rattaché à la région Nancy-Lorraine).

Un fond sectoriel dédié à la franchise IDEF est également venu enrichir le pole capital développement et présente un démarrage particulièrement prometteur.

Pole Immobilier

Au cours de l'année 2007, BATIXIS a agréé 35 nouveaux programmes portant plus de 100 M€ d'actifs immobiliers.

A fin 2007, BATIXIS détient 6 immeubles en propres pour une valeur comptable de 17.8 M€ et 29 participations sous forme de SCI portant une valeur d'actifs immobiliers de plus de 60.1 M€.

Batixis a notamment été retenu pour porter l'ensemble immobilier du futur siège social de Bayer Schering, ce programme immobilier se monte à plus de 23 M€.

Par ailleurs, FORELOG, a acquis en 2007 trois nouvelles SCI et a contracté 12 VEFA lui permettant désormais de gérer 150 logements.

Pole Conseil

L'activité du pole conseil a également connu un quatrième trimestre très dynamique.

Au cours du 4^e trimestre MAP a procédé à la cession de INIT SATISFACTION, les synergies avec les autres entités du pole n'ayant pas été avérées. Dans un contexte de concurrence accrue, MAP s'est attaché à orienter ses activités vers des marchés plus significatifs nécessitant une maîtrise informatique et une capacité de traitement de données sur lesquelles l'entreprise a investi ces dernières années. Hors INIT SATISFACTION, le chiffre d'affaires du sous groupe MAP se monte à 4.3 M€ sur l'année 2007..

Le sous groupe QUATERNAIRE a enregistré un excellent niveau d'activité sur le 4^e trimestre de l'année avec une progression de +26 % ce qui lui permet de conclure l'année 2007 sur un chiffre d'affaire cumulé de 8.2 M€. « Développeur de performance durable » Quaternaire a réussi la mise en œuvre de son plan de conquête clients parallèlement à une amélioration de la productivité de ses équipes.

Porté par un marché du recrutement favorable et un marché de la mobilité en plus faible progression, le CA du sous groupe MENWAY atteint sur l'année 2007 plus de 9.0 M€. Courant 2007, MENWAY a su gagner de nouveaux clients nationaux significatifs tout en conservant ses positions sur ses comptes clefs traditionnels. La palette de compétence s'est enrichie de nouveaux savoir-faire tel que les missions de revitalisation. Une optimisation de la gestion des recrutements a été développée au travers du service Menweb.

Pole intermédiation

Sur l'année 2007, le chiffre d'affaire du pôle intermédiation se monte à 3.3 M€.

NORD TRANSMISSION a assuré l'accompagnement de 15 entreprises sur l'année 2007 et RPC Associés poursuit son développement en mettant en œuvre une activité complémentaire de transmission d'entreprises dont le lancement est particulièrement prometteur.

Le volume d'activité et d'en cours est particulièrement satisfaisant pour le début de l'exercice 2008.

Marc VERLY
Directeur Général